

Протокол № 39/2023 от 15.12.2023

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Московская область, г Жуковский, ул Дугина, д. 17

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖЖХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:  
с «15» ноября 2023г. по «15» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Жуковский, ул Дугина, д. 17, с использованием системы ЕИАС ЖЖХ МО (<https://dom.posteg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Эскада" ОГРН 1035002608706 (дата присвоения 26.05.2003) ИНН 5013046386

Администратор собрания: ООО "Эскада", ОГРН: 1035002608706, [ужжхсервис.рф](mailto:ужжхсервис.рф)

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖЖХ МО, <https://dom.posteg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Жуковский, ул Дугина, д. 17, собственников владеют 4172,54 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4172,54 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 2356,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,45% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор в качестве администратора общего собрания собственников должностное лицо ООО "Эскада" - генерального директора Соловьеву Е.А. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору). Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
3. Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖЖХ. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

4. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.posteg.ru>

и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

5. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/л. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Выбор в качестве администратора общего собрания собственников должностное лицо ООО "Эскада" - генерального директора Соловьеву Е.А.

Предложили: Выбрать в качестве администратора общего собрания собственников должностное лицо ООО "Эскада" - генерального директора Соловьеву Е.А.

**Проголосовали**

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего количества голосов	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего количества голосов	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего количества голосов
2106,80	89,45	50,49	1,54	0,87	212,20	9,01
						5,09

**Решение принято**

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору)

Предложили: Утвердить следующий порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору): лично в руки инициатору (администратору) - в ходе квартирного обхода либо при личной явке в офис ООО "Эскада"

**Проголосовали**

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего количества голосов	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего количества голосов	% от числа принявших участие в голосовании	% от общего количества голосов

Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.posteg.ru>

2053,60	87,19	49,22	89,30	3,79	2,14	212,30	9,01	5,09
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

**Решение принято**

3. По вопросу: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Предложили: Проводить все последующие ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»			
	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов		
1940,60	82,4	46,51	204,10	8,67	4,89	210,49	8,94	5,04

**Решение принято**

4. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Министра России от 29.05.2023 г № 388/лр

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Министра России от 29.05.2023 г № 388/лр

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»			
	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов		
2072,20	87,98	49,66	125,00	5,31	3	158,00	6,71	3,79

**Решение принято**

5. По вопросу: О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Министра России от 29.05.2023 г № 388/лр

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО "Эскада" полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утвержденной Приказом Министра России от 29.05.2023 г № 388/лр

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»			
	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов		
2072,20	87,98	49,66	177,70	7,55	4,26	105,30	4,47	2,52

**Решение принято**

Значимостью с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 15.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и у временного или действующего администратора собрания собственников.